

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire"

Văzând Referatul de aprobare nr. J -910/11.05.2020 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-911/11.05.2020 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, ~~cu modificările și completările ulterioare;~~ *

Conform prevederilor art. 199 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 57/14.04.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului București, cu privire la construirea primului centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.05.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 27.04.2017 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădiri în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

Conform Acordului de parteneriat, încheiat între Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Spitalul Clinic "Sfânta Maria", înregistrat la registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018 privind implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic "Sfânta Maria" prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria”.

În conformitate cu Procesul Verbal de predare – primire nr. 38065 din 17.09.2018, s-a procedat la predarea de către Municipiul București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București către Sectorul 1 al Municipiului București a terenului în suprafață de 3.972 mp (din acte), respectiv de 3.723 mp (din măsurători), categoria de folosință „construcții și curți” aferent Spitalului clinic „Sfânta Maria”, situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, București, fiind identificat cu numărul cadastral 213752 și înscris în Cartea Funciară nr. 213752.

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico- economică aferentă obiectivului de investiții “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire” situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire” situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	11.05.2020

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
“Servicii de proiectare – faza studiu de fezabilitate – și studii conexe privind obiectivul
de investiții ”Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului
clinic ”Sfânta Maria”, prin construirea unui corp nou de clădire”**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 365.615.962 lei fără TVA, din care C+M: 138.711.931 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 435.084.486 lei inclusiv TVA, din care C+M: 165.067.198 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- a. Construirea unei clădiri noi, alipită corpului B existent, destinată unui Centru de transplant multi-organ din cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:
 - Imagistică (CT și RMN)
 - Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații
 - Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant
 - ATI cu 17 posturi
 - Bloc Operator cu opt de Săli de Operație, din care două Săli de Operație Hibrid
 - Spitalizare cu 66 paturi
 - Saloanele secțiilor de cazare:
 - Aria utilă minimă este de 7 m²/pat în salon.
 - Cubajul de aer este de 20 m³/pat.

- Fiecare salon are dotare sanitara proprie - grup sanitar cu duș, WC, lavoar
- Distanța dintre două paturi și dintre pat și peretele exterior este de min. 0,80 m
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălătorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice)
- Terasa peste etajul 7 este destinată amplasării utilajelor tehnice (pentru blocurile operatorie și serviciul ATI) și pentru amplasarea Stației de Producere Oxigen Medical, - aceste spații tehnice exterioare sunt accesibile din holul etajului 8.

b. Caracteristici tehnice și parametri specificei obiectivului de investiții:

- Suprafață teren (măsurată) - 3723 mp
- Arie construită - 960 mp
- Arie construit desfășurată - 12790 mp din care:
 - 8975 mp supratcran
 - 3815 mp subteran
- Categoria Spitalului - II (conf. Ordin MS 323/2011)
- Categoria de importanță - B (conf. H.G.R.NR.766/1997)
- Clasa de importanță - I (conf. Normativ P100-1/2013)
- Grad de rezistență la foc - I - II (conf. Normativ P118-99)
- Structura de rezistență a celor 9 niveluri supratcran este duală alcătuită din perți și cadre din beton armat (stâlpi, grinzi și planșee din beton armat), rampele de scară și podelele intermediare și de nivel sunt tot din beton armat monolit.
- Structura celor 3 subsoluri: fundația radier general de 1,0 m grosime, din beton armat, cu pereți de contur în contact cu piloții incintei (S2+S3), respectiv cu pamântul (S1). Sub radierul general și la interfața dintre pereți și piloți se va monta o membrană bentonitică hidroizolantă
- Noul corp de clădire va conlucra funcțional cu corpul B existent de spital, astfel că înălțimile de nivel ale suprastructurii și subsolului 1 coincid: S1 – 3,4 m, P – 4,0 m, E1 – E6 – 3,75 m, E7 – 3,50 m și E8 – 3,0 m
- Număr locuri de parcare - 60 locuri de parcare (total) din care:
 - 57 (în subsol 2-3, sistem supraetajat)
 - 3 (la nivelul solului, ambulanțe)
- Total spații verzi - 524 mp:
 - Arie spații verzi amenajate la etaje - 303 mp (terese verzi)
 - Arie spații verzi amenajate la parter - 221 mp (dale înierbate)

c. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

- Estimări privind forța de muncă ocupată în faza de operare - se va suplimenta personalul medico-sanitar, cu 32 posturi (30 posturi - personal medical, 2 posturi - personal nemedical auxiliar)
- Indicatori preț de cost / mp Adt
 - Cost specific investiție: 28.583,85 lei/mp (fără TVA)
 - Cost specific C+M: 4.004,85 lei/mp (fără TVA)

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: - 36 luni

- Eșalonarea investiției:
 - Anul I (INV): - 46.291.413 lei cu TVA;
 - Anul II (INV):- 91.411.579 lei cu TVA;
 - Anul III (INV):- 297.381.494 lei cu TVA



Nr. 7910 / 11.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economiei ai obiectivului de investiții “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire”

1.1 Descrierea situației actuale:

În prezent, Spitalul clinic „Sfânta Maria” este o unitate care funcționează pe baza Autorizației Sanitare de Funcționare emisă de Ministerul Sănătății, având 295 paturi pentru Spitalizare continuă și 8 paturi pentru Spitalizare de zi.

Pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic “Sfânta Maria” are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de Cercetare și Transplant Multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană. Se va lua în calcul păstrarea aceluiași număr aprobat de paturi și creșterea suprafeței construite dedicate pentru pacient, astfel încât să se ajungă în final la un raport eficient, optim, conform cu uzanțele moderne, europene.

Sectorul sanitar din România se bazează pe o infrastructură proiectată cu 50-60 de ani în urmă, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Astfel, adaptarea infrastructurii la nevoile serviciilor actuale de sănătate, în mod special în domeniul transplantului, este, ca în multe alte cazuri, imposibilă sau mai costisitoare decât construcția de clădiri noi. În prezent, pe amplasament funcționează Corpul A, principal, al spitalului, în care se desfășoară activitatea de transplant. Zonele critice dedicate pacientului sunt răspândite în diferite spații ale spitalului, acestea având o conexiune slabă între ele, ducând la un timp de reacție lung dar și la o practică medicală inefficientă.

Corpul nou de clădire care face obiectul prezentului proiect va fi edificat ca o clădire cu 3 subsoluri, parter, 7 etaje și un al 8-lea tehnic retras. Suprafața construită la sol va fi de cca 960 mp iar cea desfășurată de cca 12790 mp, din care 8975 mp supraterani și 3815 mp subteran. Structura de rezistență a celor 9 niveluri supraterane este duală, alcătuită din pereți și cadre din beton armat.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, imobilul se încadrează în subzona „M2” – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 m.

Pe amplasament există o clădire de spitalizare alcătuită din doua corpuri alipite care formează un tot unitar din punct de vedere funcțional: Corpul A – spre Bd. Ion Mihalche și Corpul B – cel de care se va alipi noul corp de clădire. Ambele corpuri de clădire sunt realizate în anii '30 ai secolului trecut. Inițial cu altă funcțiune, aceasta a fost schimbată în clădire de spitalizare în anii



50. Sistemul structural inițial al ambelor corpuri a fost alcătuit din cadre de beton armat. Ambele corpuri de clădire au fost consolidate în decursul timpului.

Corpul B, lângă care se va alipi noul corp de clădire, a fost consolidat local după cutremurul din 1977. (în urma căruia a suferit avarii grave). În 1994 clădirea a fost consolidată integral, schimbându-i-se sistemul structural prin introducerea de pereți de beton armat de 35 cm grosime pe ambele direcții principale ortogonale pe toată înălțimea. Introducerea pereților a fost însoțită și de intervenții generale de consolidare la nivelul fundațiilor.

Din punctul de vedere al relațiilor cu zonele învecinate ale noului corp de clădire propus, acesta va fi amplasat în zona de sud a amplasamentului spre bd. Banu Manta.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 115 din 26.05.2016 privind acordul municipiului București, în calitate de proprietar al terenului situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, cu privire la construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, precum și în baza art. 5.2.2 al Acordului de parteneriat înregistrat la registratura Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018, s-a procedat, conform Procesului Verbal nr. 38065 din 17.09.2018, la predarea de către Municipiul București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București către Sectorul 1 al Municipiului București a terenului în suprafață de 3.972 mp (din acte), respectiv de 3.723 mp (din măsurători). Acest teren are categoria de folosință „construcții și curți” și este aferent Spitalului clinic „Sfânta Maria”, fiind situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 57/14.04.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115 / 26.05.2016 privind acordul Municipiului București, cu privire la construirea primului centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116 / 26.05.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 27.04.2017 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădiri în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”

A fost încheiat Acordul de parteneriat, între Municipiul București, **Consiliul Local** al Sectorului 1 și Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, înregistrat la registratura generală a Sectorului 1 cu



nr. 23018 din 11.06.2018 privind implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic "Sfânta Maria" prin construirea unui corp de clădire în cadrul spitalului clinic Sf. Maria.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborat Studiul de Fezabilitate privind obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire"

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că *"Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare."*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Prin realizarea investițiilor propuse în documentațiile tehnice elaborate se dorește crearea unei structuri spitalicești care să respecte următoarele cerințe evaluate pe mai multe paliere:

Din punctul de vedere funcțional-arhitectural, este necesară realizarea unor:

- Spații medicale conforme cu normele naționale și europene în vigoare, precum și cu cerințele specifice ale beneficiarului de folosință
- Spații pentru curățenie (camere de curățenie) și dotări suficiente și corect dimensionate
- Spații de depozitare (lenjerie curată, lenjerie murdară, materiale, aparatură)
- Spații pentru personal (cameră asistente, vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare separate pe sexe, oficii de nivel, după caz)
- Spații de parcare pentru personal și vizitatori
- Spații de pregătire continuă și/sau învățământ.

Din punctul de vedere funcțional-structural, este necesară asigurarea:

- Unui sistem constructiv flexibil, care să permită recompartimentări fără a afecta structura de rezistență generală a noii clădiri propuse
- Gabarite suficiente ale spațiilor care să permită o mobilare corectă precum și dotarea eficientă cu instalații și echipamente medicale (înălțimea spațiilor, lățimile circulațiilor raportul între dimensiunile spațiilor).



Din punctul de vedere funcțional-medical, sunt necesare:

- Fluxuri medicale diferențiate pe categorii de utilizatori
- Separarea circulațiilor pe categorii: neutră, murdară, curată
- Relații facile între secțiile medicale
- Spații și circulații care să asigure condițiile specifice de asepsie și prevenirea apariției infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare.

Din punctul de vedere tehnico-constructiv, este necesar a fi asigurate:

- Gabarite volumetrice, finisaje interioare și exterioare, tâmplării conforme cu normele sanitare în vigoare
- Realizarea cerințelor fundamentale, stabilite conform cu Legea 10/1995, modificată, care privesc obținerea unei construcții de calitate, în ceea ce privește: A-Rezistența mecanică și stabilitate, B-Securitate la incendiu, C-Igienă, sănătate și mediu înconjurător, D-Siguranță și accesibilitate în exploatare, E-Protecție împotriva zgomotului, F-Economie de energie și izolare termică, G-Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Din punctul de vedere tehnic-medical, este importantă:

- Echiparea corespunzătoare cu tehnică medicală de ultimă generație.

Din punctul de vedere logistic, sunt necesare:

- Spații de colectare, transport, depozitare și evacuare deșeuri, diferențiate pe categorii de pericolozitate, care să asigure colectarea selectivă, pentru care se vor respecta normele privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale
- Magazii și depozite generale/secție, dimensionate conform cu necesitățile funcțiilor principale-medice amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocuri operatorii, ATI, Spitalizare)
- Dezinfecție și spălare paturi
- Secție de Sterilizare nouă, aferentă corpului de clădire propus
- Depozite Farmacie, aferente funcțiilor principale-medice amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocurile operatorii, ATI).

Din punctul de vedere socio-uman, este nevoie de:

- Personal medical de înaltă calificare, conform cu reglementările legale privind structura de personal;
- Eficiența și performanța actului medical.

Din punctul de vedere al mediului de lucru, echiparea noii clădiri se va face cu sisteme de instalații de ultimă generație, care să asigure:

- Climatul necesar desfășurării activității în siguranță pentru toate funcțiile: calitatea aerului interior, confortul termic, nivelul de ventilare



- Energiile necesare, în conformitate cu noile tehnologii și cerințe românești și europene, prin respectarea mediului înconjurător și a cerințelor energetice
- Funcționarea clădirii în deplină securitate, prin asigurarea continuității alimentării cu energie electrică și termică ce permite continuarea lucrului indiferent de situațiile de defect ce pot apărea.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora din problemele prioritare în domeniul sanitar la nivel național și regional, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de sănătate a populației și prin rezolvarea uneia dintre problemele acute ale sistemului medical public din țară - înființarea unui Centru de transplant multi-organ, prin reducerea costurilor cu asistența medicală, recuperarea mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o reinscriere socială și familială mai rapidă și mai bună.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Investiția propusă, reprezentată de crearea Centrului de Cercetare și Transplant Multi-organ este un proiect de importanță națională și sud - est Europeană, fiind unică prin specificul actului medical și prin capacitatea de îngrijire și recuperare a pacienților.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor
- asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile
- dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale
- realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice
- asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical
- amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, recum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

Nerealizarea obiectivului de investiție, va conduce la o serie de dezavantaje majore.

Dezavantaje Directe:

- nu pot fi respectate întru totul condițiile de igiena și securitate și eficiență
- contribuie minor la evitarea riscului de pierdere/imposibilitate a folosirii în viitor a infrastructurii existente, deoarece o dată cu trecerea timpului starea acestora se agravează și nu va mai putea fi folosită sau doar în mică măsură
- contribuie minor la reducerea riscurilor de îmbolnăvire



- contribuie minor la reducerea costurilor cu serviciile medicale datorită încărcării locațiilor din vecinătate

- contribuie minor la reducerea timpilor de intervenție în cazul unor boli și tratamente

Dezavantaje Indirecte:

- Păstrarea decalajului dintre România și U.E., decalaj care se încearcă a fi diminuat odată cu poziția României de stat membru U.E.

- Creșterea migrației populației din zona către alte zone;

- Ineficientizarea Administrației Locale-prin imposibilitatea de a realiza infrastructuri de interes local;

- imposibilitatea dezvoltării economice a zonei prin atragerea de investiții

- imposibilitatea creșterii veniturilor populației.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 57/14.04.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului București, cu privire la construirea primului centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.05.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/27.04.2017 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădiri în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”

- A fost semnat Acordul de parteneriat, între Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, înregistrat la registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018 privind implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp de clădire în cadrul spitalului clinic Sf. Maria.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Realizarea obiectivului de investiție va modifica în sens pozitiv, suprafața dedicată per pacient, în sensul ca această indicator practic se va dubla, ajungând de la 37 mp/pacient la



80mp/pacient. Acest obiectiv preconizat, va încadra Spitalul Clinic Sf. Maria în zona unităților medicale moderne, eficiente și reprezentative, la nivel național și european.

Noul corp de clădire destinat unui Centru de transplant multi-organ din cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” va încadra:

- Categoria spitalului - II (conf. Ordin MS 323/2011)
- Categoria de importanță - B (conf. H.G.R.NR.766/1997)
- Clasa de importanță - I (conf. Normativ P100-1/2013)
- Grad de rezistență la foc - I - II (conf. Normativ P118-99)
- Nr. Paturi - 66 paturi (în noul corp de clădire) din cele 303 ale spitalului, inclusiv cele pentru Spitalizare de zi
- Nr. Săli de operații - 8 Săli de Operații (nou construite)
- Nr. Locuri de parcare - 60 locuri de parcare (total) din care: - 57 (în subsol 2-3, sistem etajat) - 3 (la nivelul solului, ambulanțe)

În urma realizării obiectivului, cele două corpuri de clădire ale spitalului vor funcționa ca un tot unitar, cu următorii parametri:

- EXISTENT CORP C1 + NOUL CORP DE CLĂDIRE
- ADC existent menținut (corp C1) = 10.936 mp
- ADC propus (clădire nouă) = 12.791 mp
- ADC total (existent menținut corp C1 + propus clădire nouă) = 23.703 mp

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice.

Comparația scenariilor 1 și 2 din punct de vedere tehnic, indică faptul că ambele scenarii prevăd realizarea unei clădiri noi, care să asigure funcționarea următoarelor secții medicale și spații conexe aferente: A.T.I. cu 17 posturi; Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație; spațiile conexe necesare (Sterilizare, Depozite farmacie, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice, parcare etc.).

Scenariile nu diferă din punctele de vedere ale gabaritelor și dimensionării exterioare, tipurilor de finisaje sau alcătuirii anvelopantei, legăturii cu clădirea medicală existentă - Corp C1 (Corp A) principal, amplasat în incinta spitalului. Diferența între cele două scenarii se regăsește la nivelul distribuției interioare a secțiilor medicale, pe diversele niveluri:

- În Scenariul 1, amplasarea Blocului Operator la etajele 4 și 5 ale noii clădiri, imediat sub etajul 5 tehnic unde vor fi poziționate centralele de tratare a aerului dedicate Blocului Operator și fiecărei Săli de Operații, are marele avantaj de a permite comunicarea directă, la același nivel cu Blocurile Operatoare existente, din clădirea principală a spitalului.

De asemenea, există o comunicare directă, la același nivel și pentru secțiile ATI (etajul 3 în clădirea propusă și în cea existentă) și de Spitalizare (etajele 6 și 7 în clădirea propusă și în cea existentă).



Comunicare directă, pe orizontală se realizează astfel la fiecare nivel, cotele de nivel ale fiecărui nivel din noua clădire propusă respectând cu fidelitate cotele de nivel din clădirea existentă – Corpul C1 (Corp A) principal al spitalului.

- În Scenariul 2, din punct de vedere funcțional, Blocul Operator este amplasat la etajele 6 (4 Săli de Operații) și 7 (4 Săli de Operații). Astfel, pacienții care au fost operați în Blocul Operator, vor fi transferați inițial la etajul 5, în secția ATI, pentru ca ulterior, în urma stabilizării sau ameliorării stării lor de sănătate, să fie transferați la nivelurile 5 și 4 de spitalizare.

În Scenariul 2, amplasarea Blocului Operator la etajele 7 și 8 ale noii clădiri, imediat sub etajul 8 retras tehnic - unde vor fi amplasate centralele de tratare a aerului dedicate Blocului Operator și fiecărei Săli de Operații, are avantajul de a permite trecerea pe drumul cel mai scurt și cu cele mai mici pierderi de spații interioare și financiare a conductelor necesare aferente instalațiilor HVAC.

Având în vedere că aspectele de natură tehnică sunt sensibil identice în ambele scenarii, precum și faptul că, celelalte criterii de comparație precum: rezultate obținute după implementare, impact asupra mediului, riscuri de realizare a investiției, costuri, sunt și ele similare, pentru fazele ulterioare de proiectare se recomandă alegerea Scenariului 1, atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere structural.

În cadrul acestei investiții, pe baza concluziilor prezentate, și având în vedere condițiile amplasamentului se propune un pachet minimal de soluții de eficientizare a consumului energetic.

Astfel, pentru reducerea consumului de combustibili fosili și a sporirii eficienței energetice, clădirea va fi prevăzută cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legate la rețeaua de distribuție „ON-grid”, care va asigura o parte din energia necesară pentru acoperirea consumului propriu. Panourile fotovoltaice vor fi montate pe terasa clădirii, orientate spre sud, iar energia generată de acestea va fi injectată în tabloul general de distribuție. Surplusul de energie injectat în rețea, în perioadele în care producția de energie va fi mai mare decât consumul.

Sistemul de panouri fotovoltaice este format din:

- 80 panouri fotovoltaice monocristaline de 265 W, cu o putere nominală totală de 30kW;
- Sistem de 2 invertore ON-Grid de 15 kW fiecare, cu o putere nominală totală de 30 kW max.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale, cum este cea de față, contribuie la dezvoltarea socio-economică la nivel local, regional și național, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației și promovând incluziunea socială, prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale și de sănătate.

Obiectivul de investiții propus de construire a unui corp de clădire cu destinația de Centru de Transplant Multi Organ, în care să se regasească spațiile medicale de investigații și tratament, va asigura :

- realizarea unui Centru de excelență în domeniul medical;



- realizarea primului centru de transplant multi organ din sud estul Europei la acest moment;
- crearea de locuri de muncă;
- atragerea unor echipe medicale cu experiență, orientate pe calitate și grija față de pacient;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și realizarea un sistem de sănătate modern și eficient, compatibil cu sistemele de sănătate din Uniunea Europeană, pus permanent în slujba cetățeanului.

Obiectivele și efectele pozitive previzionate prin realizarea investiției pot fi identificate după cum urmează:

- a) Efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și internaționale, prin intermediul unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- b) Asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- c) Asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- d) Aprecierea competențelor profesionale și încurajarea dezvoltării acestora;
- e) Garantarea calității și siguranței actului medical;
- f) Creșterea satisfacției profesionale a medicilor datorită condițiilor noi de muncă;
- g) Creșterea gradului de sănătate al populației;

Din punctul de vedere al impactului asupra factorilor de mediu, investiția propusă va avea asigurată protecția apelor (este prevăzută stație de preepurare și dezinfecție cu ozon), gestionarea corectă a colectării, depozitării și evacuării deșeurilor, protecția împotriva radiațiilor (asigurarea măsurilor specifice CNCAN).

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare astfel

În faza de realizare se estimează un număr de:

- 30 de posturi de lucru, în FAZA I – Preliminară (6 de luni)
- 100 de posturi de lucru (cu o medie de 60/lună), în FAZA II – Execuție (28 de luni)
- 10 de posturi de lucru, în FAZA III – Finalizare (2 de luni)

În faza de operare:

În momentul de față, nu sunt prevăzute angajări de personal, urmând să se activeze personalul medico-sanitar actual, constând în: 56 de medici angajați, 15 cadre didactice UMF, 18 gărzi din afara spitalului și 194 asistenți medicali.

Având în vedere previziunile actuale și unele cerințe ale Ministerului Sănătății pentru un sistem medical performant, precum și numărul de posturi normate destinat Spitalului clinic „Sfânta Maria”, se estimează că, pe termen mediu, ulterior realizării obiectivului de investiții, va fi necesar să se suplimenteze personalul medico-sanitar pentru această nouă clădire, cu un număr de aproximativ:

- 30 posturi - personal medical (6 medici și 24 asistenți medicali)



- 2 posturi - personal nemedical auxiliar (TESA)

restul de posturi ocupându-se cu personalul deja angajat.

Estimările de personal medical și auxiliar au la bază atât faptul că majoritatea spațiilor din noua clădire vor fi deservite de către personalul care activează în prezent în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, cât și pe tendințele actuale din domeniul medical.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

a. Indicatori maximali

Aria Desfașurată Construită Totală (Adt) = **12.791 mp**

Raportând valoarea de investiție a lucrărilor preconizate anterior la Adt se obțin următorii indicatori **pret de cost / mp Adt**:

DENUMIRE CAPITOL INVESTIȚIE	Valoare totală		Valoare totală / Adt	
	lei	euro	lei	euro
TOTAL GENERAL cu TVA	435.084.486	91.021.859	34.014,89	7.116,09
C+M cu TVA	165.067.198	34.532.887	12.904,95	2.699,78
TOTAL GENERAL fara TVA	365.615.962	76.488.695	28.583,85	5.979,88
C+M fara TVA	138.711.931	29.019.232	4.004,85	2.268,72

cursul Euro aferent este 1 EUR = 4.78 RON, TVA = 19%

b. Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 36 luni, cu următoarele etape principale

- 6 luni: FAZA I, cuprinde: licitație, proiectare DTAC și obținerea Autorizației de construire, lucrări de pregătire a terenului (demolări, devieri de utilități)

- 28 luni: FAZA II, cuprinde: principalele lucrări de execuție C+M+I, concomitent cu lucrări de licitație, achiziție și montaj echipamente tehnologice și echipamente și dotări medicale

- 2 luni: FAZA III, cuprinde: finalizarea echipării și dotării pavilionului nou și punerea în funcțiune a obiectivului

c. Eșalonarea investiției

- Anul I: 46.291.413 Lei

- Anul II: 91.411.579 Lei

- Anul III: 297.381.494 Lei



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Problema spitalelor este o temă de interes național. Avem nevoie de investiții masive în infrastructura de sănătate din România.

La nivel european există acorduri internaționale pentru dezvoltarea sistemului de sănătate publică din țara noastră fiind cunoscute disfuncționalitățile din cadrul infrastructurii de sănătate care, fără o intervenție urgentă și de amploare, pot conduce la o adevărată criză în domeniul medical.

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de Construire a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire".

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 199 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 57/14.04.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea asocierii



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului București, cu privire la construirea primului centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.05.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 27.04.2017 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădiri în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

- Acordul de parteneriat, încheiat între Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, înregistrat la registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018 privind implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria”.

- În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire”.**

p. PRIMAR
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ
PETRUȚA ULMU
PRIMA

p. PRIMAR,
VICEPRIMAR
DANIELA POPA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	11.05.2020
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	11.05.2020



Nr. 7-911 / 11.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economiei ai obiectivului de investiții “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire”

1.1 Descrierea situației actuale:

În prezent, Spitalul clinic „Sfânta Maria” este o unitate care funcționează pe baza Autorizației Sanitare de Funcționare emisă de Ministerul Sănătății, având 295 paturi pentru Spitalizare continuă și 8 paturi pentru Spitalizare de zi.

Pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic “Sfânta Maria” are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de Cercetare și Transplant Multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană. Se va lua în calcul păstrarea aceluiași număr aprobat de paturi și creșterea suprafeței construite dedicate pentru pacient, astfel încât să se ajungă în final la un raport eficient, optim, conform cu uzanțele moderne, europene.

Sectorul sanitar din România se bazează pe o infrastructură proiectată cu 50-60 de ani în urmă, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Astfel, adaptarea infrastructurii la nevoile serviciilor actuale de sănătate, în mod special în domeniul transplantului, este, ca în multe alte cazuri, imposibilă sau mai costisitoare decât construcția de clădiri noi. În prezent, pe amplasament funcționează Corpul A, principal, al spitalului, în care se desfășoară activitatea de transplant. Zonele critice dedicate pacientului sunt răspândite în diferite spații ale spitalului, acestea având o conexiune slabă între ele, ducând la un timp de reacție lung dar și la o practică medicală ineficientă.

Corpul nou de clădire care face obiectul prezentului proiect va fi edificat ca o clădire cu 3 subsoluri, parter, 7 etaje și un al 8-lea tehnic retras. Suprafața construită la sol va fi de cca 960 mp iar cea desfașurată de cca 12790 mp, din care 8975 mp suprateran și 3815 mp subteran. Structura de rezistență a celor 9 niveluri supraterane este duală, alcatuită din pereți și cadre din beton armat.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, imobilul se încadrează în subzona „M2” – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 m.



Pe amplasament există o clădire de spitalizare alcătuită din două corpuri alipite care formează un tot unitar din punct de vedere funcțional: Corpul A – spre Bd. Ion Mihalache și Corpul B – cel de care se va alipi noul corp de clădire. Ambele corpuri de clădire sunt realizate în anii '30 ai secolului trecut. Inițial cu altă funcțiune, aceasta a fost schimbată în clădiri de spitalizare în anii '50. Sistemul structural inițial al ambelor corpuri a fost alcătuit din cadre de beton armat. Ambele corpuri de clădire au fost consolidate în decursul timpului.

Corpul B, lângă care se va alipi noul corp de clădire, a fost consolidat local după cutremurul din 1977 (în urma căruia a suferit avarii grave). În 1994 clădirea a fost consolidată integral, schimbându-i-se sistemul structural prin introducerea de pereți de beton armat de 35 cm grosime pe ambele direcții principale ortogonale pe toată înălțimea. Introducerea pereților a fost însoțită și de intervenții generale de consolidare la nivelul fundațiilor.

Din punctul de vedere al relațiilor cu zonele învecinate ale noului corp de clădire propus, acesta va fi amplasat în zona de sud a amplasamentului spre bd. Banu Manta.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 115 din 26.05.2016 privind acordul municipiului București, în calitate de proprietar al terenului situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, cu privire la construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, precum și în baza art. 5.2.2 al Acordului de parteneriat înregistrat la registratura Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018, s-a procedat, conform Procesului Verbal nr. 38065 din 17.09.2018, la predarea de către Municipiul București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București către Sectorul 1 al Municipiului București a terenului în suprafață de 3.972 mp (din acte), respectiv de 3.723 mp (din măsurători). Acest teren are categoria de folosință „construcții și curți” și este aferent Spitalului clinic „Sfânta Maria”, fiind situat în bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, București.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 199 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 57/14.04.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului București, cu privire la construirea primului centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.05.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfânta Maria” și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 27.04.2017 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădiri în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”

- Acordul de parteneriat, încheiat între Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, înregistrat la registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 23018 din 11.06.2018 privind implementarea proiectului de realizare a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria” prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul spitalului clinic „Sfânta Maria”.

- În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborat Studiul de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Prin realizarea investițiilor propuse în documentațiile tehnice elaborate se dorește crearea unei structuri spitalicești care să respecte următoarele cerințe evaluate pe mai multe paliere:

Din punctul de vedere funcțional-arhitectural, este necesară realizarea unor:

- Spații medicale conforme cu normele naționale și europene în vigoare, precum și cu cerințele specifice ale beneficiarului de folosință



- Spații pentru curățenie (camere de curățenie) și dotări suficiente și corect dimensionate
- Spații de depozitare (lenjerie curată, lenjerie murdară, materiale, aparatură)
- Spații pentru personal (cameră asistente, vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare separate pe sexe, oficii de nivel, după caz)
- Spații de parcare pentru personal și vizitatori
- Spații de pregătire continuă și/sau învățământ.

Din punctul de vedere funcțional-structural, este necesară asigurarea:

- Unui sistem constructiv flexibil, care să permită reconfigurări fără a afecta structura de rezistență generală a noii clădiri propuse
- Gabarite suficiente ale spațiilor care să permită o mobilitate corectă precum și dotarea eficientă cu instalații și echipamente medicale (înălțimea spațiilor, lățimile circulațiilor, raportul între dimensiunile spațiilor).

Din punctul de vedere funcțional-medical, sunt necesare:

- Fluxuri medicale diferențiate pe categorii de utilizatori
- Separarea circulațiilor pe categorii: neutră, murdară, curată
- Relații facile între secțiile medicale
- Spații și circulații care să asigure condițiile specifice de asepsie și prevenirea apariției infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare.

Din punctul de vedere tehnico-constructiv, este necesar a fi asigurate:

- Gabarite volumetric, finisaje interioare și exterioare, tâmplării conforme cu normele sanitare în vigoare
- Realizarea cerințelor fundamentale, stabilite conform cu Legea 10/1995, modificată, care privesc obținerea unei construcții de calitate, în ceea ce privește: A-Rezistența mecanică și stabilitate, B-Securitate la incendiu, C-Igienă, sănătate și mediu înconjurător, D-Siguranță și accesibilitate în exploatare, E-Protecție împotriva zgomotului, F-Economie de energie și izolare termică, G-Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Din punctul de vedere tehnic-medical, este importantă:

- Echiparea corespunzătoare cu tehnică medicală de ultimă generație.

Din punctul de vedere logistic, sunt necesare:

- Spații de colectare, transport, depozitare și evacuare deșeurilor, diferențiate pe categorii de pericolozitate, care să asigure colectarea selectivă, pentru care se vor respecta normele privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale
- Magazii și depozite generale/secție, dimensionate conform cu necesitățile funcțiilor principale-medice amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocuri operatorii, ATI, Spitalizare)
- Dezinfecție și spălare paturi



- Secție de Sterilizare nouă, aferentă corpului de clădire propus
- Depozite Farmacie, aferente funcțiunilor principale-medicale amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocurile operatorii, ATI).

Din punctul de vedere socio-uman, este nevoie de:

- Personal medical de înaltă calificare, conform cu reglementările legale privind structura de personal;
- Eficiența și performanța actului medical.

Din punctul de vedere al mediului de lucru, echiparea noii clădiri se va face cu sisteme de instalații de ultimă generație, care să asigure:

- Climatul necesar desfășurării activității în siguranță pentru toate funcțiunile: calitatea aerului interior, confortul termic, nivelul de ventilare
- Energiile necesare, în conformitate cu noile tehnologii și cerințe românești și europene, prin respectarea mediului înconjurător și a cerințelor energetice
- Funcționarea clădirii în deplină securitate, prin asigurarea continuității alimentării cu energie electrică și termică ce permite continuarea lucrului indiferent de situațiile de defect ce pot apărea.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora din problemele prioritare în domeniul sanitar la nivel național și regional, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de sănătate a populației și prin rezolvarea uneia dintre problemele acute ale sistemului medical public din țară - înființarea unui Centru de transplant multi-organ, prin reducerea costurilor cu asistența medicală, recuperarea mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o reinserție socială și familială mai rapidă și mai bună.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Investiția propusă, reprezentată de crearea Centrului de Cercetare și Transplant Multi-organ este un proiect de importanță națională și sud - est Europeană, fiind unică prin specificul actului medical și prin capacitatea de îngrijire și recuperare a pacienților.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor
- asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile
- dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale



- realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice
- asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical

- amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, recum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

Nerealizarea obiectivului de investiție, va conduce la o serie de dezavantaje majore.

Dezavantaje Directe:

- nu pot fi respectate întru totul condițiile de igiena și securitate și eficiență
- contribuie minor la evitarea riscului de pierdere/imposibilitate a folosirii în viitor a infrastructurii existente, deoarece o dată cu trecerea timpului starea acesteia se agravează și nu va mai putea fi folosită sau doar în mică măsură
- contribuie minor la reducerea riscurilor de îmbolnăvire
- contribuie minor la reducerea costurilor cu serviciile medicale datorită încărcării locațiilor din vecinătate
- contribuie minor la reducerea timpilor de intervenție în cazul unor boli și tratamente

Dezavantaje Indirecte:

- Păstrarea decalajului dintre România și U.E., decalaj care se încearcă a fi diminuat odată cu poziția României de stat membru U.E.
- Creșterea migrației populației din zona către alte zone;
- Ineficientizarea Administrației Locale-prin imposibilitatea de a realiza infrastructuri de interes local;
- imposibilitatea dezvoltării economice a zonei prin atragerea de investiții
- imposibilitatea creșterii veniturilor populației.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Realizarea obiectivului de investiție va modifica în sens pozitiv, suprafața dedicată per pacient, în sensul ca această indicator practic se va dubla, ajungând de la 37mp/pacient la 80mp/pacient. Acest obiectiv preconizat, va încadra Spitalul Clinic Sf. Maria în zona unităților medicale moderne, eficiente și reprezentative, la nivel național și european.

Noul corp de clădire destinat unui Centru de transplant multi-organ din cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria” va încadra:

- Categoria spitalului - II (conf. Ordin MS 323/2011)
- Categoria de importanță - B (conf. H.G.R.NR.766/1997)
- Clasa de importanță - I (conf. Normativ P100-1/2013)
- Grad de rezistență la foc - I - II (conf. Normativ P118-99)



- Nr. Paturi - 66 paturi (în noul corp de clădire) din cele 303 ale spitalului, inclusiv cele pentru Spitalizare de zi
- Nr. Săli de operații - 8 Săli de Operații (nou construite)
- Nr. Locuri de parcare - 60 locuri de parcare (total) din care: - 57 (în subsol 2-3, sistem etajat) - 3 (la nivelul solului, ambulanțe)

În urma realizării obiectivului, cele două corpuri de clădire ale spitalului vor funcționa ca un tot unitar, cu următorii parametri:

- EXISTENT CORP C 1 + NOUL CORP DE CLĂDIRE
- ADC existent menținut (corp C1) = 10.936 mp
- ADC propus (clădire nouă) = 12.791 mp
- ADC total (existent menținut corp C1 + propus clădire nouă) = 23.703 mp

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice.

Comparația scenariilor 1 și 2 din punct de vedere tehnic, indică faptul că ambele scenarii prevăd realizarea unei clădiri noi, care să asigure funcționarea următoarelor secții medicale și spații conexe aferente: A.T.I. cu 17 posturi; Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație; spațiile conexe necesare (Sterilizare, Depozite farmacie, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice, parcare etc.).

Scenariile nu diferă din punctele de vedere ale gabaritelor și dimensionării exterioare, tipurilor de finisaje sau alcătuirii anvelopantei, legăturii cu clădirea medicală existentă – Corp C1 (Corp A) principal, amplasat în incinta spitalului. Diferența între cele două scenarii se regăsește la nivelul distribuției interioare a secțiilor medicale, pe diversele niveluri:

- În Scenariul 1, amplasarea Blocului Operator la etajele 4 și 5 ale noii clădiri, imediat sub etajul 5 tehnic unde vor fi poziționate centralele de tratare a acruului dedicate Blocului Operator și fiecărei Săli de Operații, are marele avantaj de a permite comunicarea directă, la același nivel cu Blocurile Operatoare existente, din clădirea principală a spitalului.

De asemenea, există o comunicare directă, la același nivel și pentru secțiile ATI (etajul 3 în clădirea propusă și în cea existentă) și de Spitalizare (etajele 6 și 7 în clădirea propusă și în cea existentă).

Comunicare directă, pe orizontală se realizează astfel la fiecare nivel, cotele de nivel ale fiecărui nivel din noua clădire propusă respectând cu fidelitate cotele de nivel din clădirea existentă – Corpul C1 (Corp A) principal al spitalului.

- În Scenariul 2, din punct de vedere funcțional, Blocul Operator este amplasat la etajele 6 (4 Săli de Operații) și 7 (4 Săli de Operații). Astfel, pacienții care au fost operați în Blocul Operator, vor fi transferați inițial la etajul 5, în secția ATI, pentru ca ulterior, în urma stabilizării sau ameliorării stării lor de sănătate, să fie transferați la nivelurile 5 și 4 de spitalizare.

În Scenariul 2, amplasarea Blocului Operator la etajele 7 și 8 ale noii clădiri, imediat sub etajul 8 retras tehnic - unde vor fi amplasate centralele de tratare a acruului dedicate Blocului Operator și fiecărei Săli de Operații, are avantajul de a permite trecere mai ușoară și mai scurtă



cu cele mai mici pierderi de spații interioare și financiare a conductelor necesare aferente instalațiilor HVAC.

Având în vedere că aspectele de natură tehnică sunt sensibil identice în ambele scenarii, precum și faptul că, celelalte criterii de comparație precum: rezultate obținute după implementare, impact asupra mediului, riscuri de realizare a investiției, costuri, sunt și ele similare, pentru fazele ulterioare de proiectare se recomandă alegerea Scenariului 1, atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere structural.

În cadrul acestei investiții, pe baza concluziilor prezentate, și având în vedere condițiile amplasamentului se propune un pachet minimal de soluții de eficientizare a consumului energetic.

Astfel, pentru reducerea consumului de combustibili fosili și a sporirii eficienței energetice, clădira va fi prevăzută cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legate la rețeaua de distribuție „ON-grid”, care va asigura o parte din energia necesară pentru acoperirea consumului propriu. Panourile fotovoltaice vor fi montate pe terasa clădirii, orientate spre sud, iar energia generată de acestea va fi injectată în tabloul general de distribuție. Surplusul de energie injectat în rețea, în perioadele în care producția de energie va fi mai mare decât consumul.

Sistemul de panouri fotovoltaice este format din:

- 80 panouri fotovoltaice monocristaline de 265 W, cu o putere nominală totală de 30kW;
- Sistem de 2 invertore ON-Grid de 15 kW fiecare, cu o putere nominală totală de 30 kW max.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale, cum este cea de față, contribuie la dezvoltarea socio-economică la nivel local, regional și național, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației și promovând incluziunea socială, prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale și de sănătate.

Obiectivul de investiții propus de construire a unui corp de clădire cu destinația de Centru de Transplant Multi Organ, în care să se regasească spațiile medicale de investigații și tratament, va asigura :

- realizarea unui Centru de excelență în domeniul medical;
- realizarea primului centru de transplant multi organ din sud estul Europei la acest moment;
- crearea de locuri de muncă;
- atragerea unor echipe medicale cu experiență, orientate pe calitate și grija față de pacient;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient, compatibil cu sistemele de sănătate din Uniunea Europeană, pus permanent în slujba cetățeanului.

Obiectivele și efectele pozitive previzionate prin realizarea investiției pot fi identificate după cum urmează:



a) Efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și internaționale, prin intermediul unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;

- b) Asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- c) Asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- d) Aprecierea competențelor profesionale și încurajarea dezvoltării acestora;
- e) Garantarea calității și siguranței actului medical;
- f) Creșterea satisfacției profesionale a medicilor datorită condițiilor noi de muncă;
- g) Creșterea gradului de sănătate al populației;

Din punctul de vedere al impactului asupra factorilor de mediu, investiția propusă va avea asigurată protecția apelor (este prevăzută stație de preepurare și dezinfecție cu ozon), gestionarea corectă a colectării, depozitării și evacuării deșeurilor, protecția împotriva radiațiilor (asigurarea măsurilor specifice CNCAN).

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare astfel

În faza de realizare se estimează un număr de:

- 30 de posturi de lucru, în FAZA I – Preliminară (6 de luni)
- 100 de posturi de lucru (cu o medie de 60/lună), în FAZA II – Execuție (28 de luni)
- 10 de posturi de lucru, în FAZA III – Finalizare (2 de luni)

În faza de operare:

În momentul de față, nu sunt prevăzute angajări de personal, urmând să se activeze personalul medico-sanitar actual, constând în: 56 de medici angajați, 15 cadre didactice UMF, 18 gărzi din afara spitalului și 194 asistenți medicali.

Având în vedere previziunile actuale și unele cerințe ale Ministerului Sănătății pentru un sistem medical performant, precum și numărul de posturi normate destinat Spitalului clinic „Sfânta Maria”, se estimează că, pe termen mediu, ulterior realizării obiectivului de investiții, va fi necesar să se suplimenteze personalul medico-sanitar pentru această nouă clădire, cu un număr de aproximativ:

- 30 posturi - personal medical (6 medici și 24 asistenți medicali)
- 2 posturi - personal nemedical auxiliar (TESA)

restul de posturi ocupându-se cu personalul deja angajat.

Estimările de personal medical și auxiliar au la bază atât faptul că majoritatea spațiilor din noua clădire vor fi deservite de către personalul care activează în prezent în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, cât și pe tendințele actuale din domeniul medical.



1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

a. Indicatori maximali

Aria Desfașurată Construită Totală (Adt) – **12.791 mp**

Raportând valoarea de investiție a lucrărilor preconizate anterior la Adt se obțin următorii indicatori **pret de cost / mp Adt**:

DENUMIRE INVESTIȚIE	CAPITOL	Valoare totală		Valoare totală / Adt	
		lei	euro	lei	euro
TOTAL GENERAL cu TVA		435.084.486	91.021.859	34.014,89	7.116,09
C+M cu TVA		165.067.198	34.532.887	12.904,95	2.699,78
TOTAL GENERAL fara TVA		365.615.962	76.488.695	28.583,85	5.979,88
C+M fara TVA		138.711.931	29.019.232	4.004,85	2.268,72

cursul Euro aferent este 1EUR = 4.78 RON. TVA = 19%

b. Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 36 luni, cu următoarele etape principale

- 6 luni: FAZA I, cuprinde: licitație, proiectare DTAC și obținerea Autorizației de construire, lucrări de pregătire a terenului (demolări, devieri de utilități)
- 28 luni: FAZA II, cuprinde: principalele lucrări de execuție C+M+I, concomitent cu lucrări de licitație, achiziție și montaj echipamente tehnologice și echipamente și dotări medicale
- 2 luni: FAZA III, cuprinde: finalizarea echipării și dotării pavilionului nou și punerea în funcțiune a obiectivului

c. Eșalonarea investiției

- Anul I: 46.291.413 Lei
- Anul II: 91.411.579 Lei
- Anul III: 297.381.494 Lei.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



1.10 Măsurile concrete de implementare

Problema spitalelor este o temă de interes național. Avem nevoie de investiții masive în infrastructura de sănătate din România.

La nivel european există acorduri internaționale pentru dezvoltarea sistemului de sănătate publică din țara noastră fiind cunoscute disfuncționalitățile din cadrul infrastructurii de sănătate care, fără o intervenție urgentă și de amploare, pot conduce la o adevărată criză în domeniul medical.

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de Construire a unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire"

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire" sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire"*.

Nume Prenume	Funcția	Se încheie	Intocmit avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	11.05.2020
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	11.05.2020

nr. 7911 / 11.05.2020

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
"Servicii de proiectare – faza studiu de fezabilitate – și studii conexe privind obiectivul
de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului
clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 365.615.962 lei fără TVA, din care C+M: 138.711.931 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 435.084.486 lei inclusiv TVA, din care C+M. 165.067.198 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- a. Construirea unei clădiri noi, alipită corpului B existent, destinată unui Centru de transplant multi-organ din cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:
 - Imagistică (CT și RMN)
 - Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații
 - Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant
 - ATI cu 17 posturi
 - Bloc Operator cu opt de Săli de Operație, din care două Săli de Operație Hibrid
 - Spitalizare cu 66 paturi
 - Saloanele secțiilor de cazare:
 - Aria utilă minimă este de 7 m²/pat în salon.
 - Cubajul de aer este de 20 m³/pat.

- Fiecare salon are dotare sanitara proprie - grup sanitar cu duș, WC, lavoar
- Distanța dintre două paturi și dintre pat și peretele exterior este de min. 0,80 m
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălătorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice)
- ~~Terasa peste etajul 7 este destinată amplasării utilajelor tehnice (pentru blocurile~~ operatorie și serviciul ATI) și pentru amplasarea Stației de Producere Oxigen Medical, - aceste spații tehnice exterioare sunt accesibile din holul etajului 8.

b. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- Suprafață teren (măsurată) - 3723 mp
- Arie construită - 960 mp
- Arie construit desfășurată - 12790 mp din care:
 - 8975 mp supateran
 - 3815 mp subteran
- Categoria Spitalului - II (conf. Ordin MS 323/2011)
- Categoria de importanță - B (conf. H.G.R.NR.766/1997)
- Clasa de importanță - I (conf. Normativ P100-1/2013)
- Grad de rezistență la foc - I - II (conf. Normativ P118-99)
- Structura de rezistență a celor 9 niveluri supaterane este duală alcătuită din pereți și cadre din beton armat (stâlpi, grinzi și planșee din beton armat), rampele de scară și podestele intermediare și de nivel sunt tot din beton armat monolit.
- Structura celor 3 subsoluri: fundația radier general de 1,0 m grosime, din beton armat, cu pereți de contur în contact cu piloții incintei (S2+S3), respectiv cu pământul (S1). Sub radierul general și la interfața dintre pereți și piloți se va monta o membrană bentonitică hidroizolantă
- Noul corp de clădire va conlucra funcțional cu corpul B existent de spital, astfel că înălțimile de nivel ale suprastructurii și subsolului 1 coincid: S1 - 3,4 m, P - 4,0 m, E1 - E6 - 3,75 m, E7 - 3,50 m și E8 - 3,0 m
- Număr locuri de parcare - 60 locuri de parcare (total) din care:
 - 57 (în subsol 2-3, sistem supraetajat)
 - 3 (la nivelul solului, ambulanțe)
- Total spații verzi - 524 mp:
 - Arie spații verzi amenajate la etaje - 303 mp (terese verzi)
 - Arie spații verzi amenajate la parter - 221 mp (dale înierbate)

c. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

- Estimări privind forța de muncă ocupată în faza de operare - se va suplimenta personalul medico-sanitar, cu 32 posturi (30 posturi - personal medical, 2 posturi - personal nemedical auxiliar)
- Indicatori preț de cost / mp Adt
 - Cost specific investiție: 28.583,85 lei/mp (fără TVA)
 - Cost specific C+M: 4.004,85 lei/mp (fără TVA)

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: - 36 luni

- Eșalonarea investiției:
 - Anul I (INV): - 46.291.413 lei cu TVA;
 - Anul II (INV):- 91.411.579 lei cu TVA;
 - Anul III (INV):- 297.381.494 lei cu TVA

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	11.05.2020
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	11.05.2020